

档案号：

海南省工程建设项目

招标工程量清单

（第一册，共一册）

建设项目名称： 海南省工业学校金工车间修缮改造工程

招标单位名称： 海南省工业学校

编制单位名称： 衡正国际工程咨询有限公司

编制日期： 二〇二四年七月

(清-签署页)

海南省工业学校金工车间修缮改造工程

招标工程量清单

招标人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编制人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复核人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编制日期： 2024年07月

复核日期： 2024年07月

工程量清单编制说明

一、工程概况

(一) 工程名称：海南省工业学校金工车间修缮改造工程。

(二) 建设地点：海南省工业学校内。

(三) 建设单位：海南省工业学校。

(四) 项目内容：金工车间内所有原聚氨酯彩色涂料地面铲除翻新；金工车间所有内墙（含内部隔墙，内部隔墙高度 3.6 米）涂料铲除翻新；金工车间所有外墙涂料铲除翻新；原屋面天沟及大门入口雨棚防水层铲除并按原建筑防水做法重新修复；拆除原屋面防雷设施，并按原屋面防雷图恢复设置等。

二、编制范围

本招标工程量清单编制范围为海南省工业学校金工车间修缮改造工程。

三、编制依据

(一) 海南省工业学校金工车间修缮改造工程施工图纸设计说明及委托方提供的相关资料。

(二) 《海南省装饰装修工程综合定额(2021)》、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》、《海南省安装工程综合定额(2017)》。

(三) 根据《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》琼建规〔2022〕3号文件，执行2017年以后印发的海南省建筑、安装、市政、园林绿化、装配式、综合管廊、绿色建筑和施工机械台班费用单价等综合定额的工程项目，其定额人工单价调至145元/工日。

(四) 根据住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业营改增建设工程计价依据调整准备工作的通知(建办标〔2019〕193号), 建筑安装工程税率为9%。

(五) 海南省建设标准定额站主办的《海南工程造价信息》2023年9月定安地区信息价格, 造价信息缺项的材料价格按市场除税价计算。

(六) 海南省建设标准定额站颁布的其它有关文件。

(七) 其他依据: 国家标准图集、部省市有关造价政策文件、规范性文件等。

(八) 项目现场情况、工程特点及常规施工方案。

四、编制方法

编制海南省工业学校金工车间修缮改造工程清单的方法为实物法。即根据施工图计算出各分项工程量, 然后根据中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及其配套的工程量计算规范进行清单项目的设置, 列项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量。

五、计算说明

本项目各分部分项工程量均按施工图、中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)及其配套的工程量计算规范、相关专业定额说明及工程量计算规则计算得出。

六、其他说明

工程量根据施工图设计文件、有关计量规范及常规施工方案计算。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：建筑工程

标段：海南省工业学校金工车间修
缮改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	一原车间聚氨酯彩色涂料地面翻新		
1.2	二车间室内外墙涂料翻新		
1.3	三屋顶彩钢夹芯板拆除翻新		
1.4	四原屋面天沟防水翻新		
1.5	五雨棚防水翻新		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：海南省工业学校金
工车间修缮改造工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
	一	原车间聚氨酯彩色涂料地面翻新						
1	011604001003	平面抹灰层拆除	1. 部位：楼地面铲除 水泥砂浆面层整体面层 2. 运距：投标人自行报价	m ²	1251.61			
2	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 水泥砂浆楼地面 混凝土或硬基层上 20mm 2. 防腐油漆 聚氨酯漆 抹灰面 面漆 二遍	m ²	1251.61			
3	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 汽车式起重机，大型机械设备进出场及安拆	台·次	3			
	二	车间室内外墙涂料翻新						
	2.1	内墙						
4	011608002001	铲除涂料面	1. 部位：墙面抹灰面 油漆铲除 2. 运距：投标人自行报价	m ²	2374.26			
5	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 装饰抹灰 打底 墙面界面剂 2. 内墙涂料 墙面 二遍 实际遍数(遍):3	m ²	2374.26			
	2.2	外墙						
6	011608002002	铲除涂料面	1. 部位：墙面抹灰面 油漆铲除 2. 运距：投标人自行报价	m ²	2345.82			
7	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 装饰抹灰 打底 墙面界面剂 2. 外墙涂料 墙面 一底二面 实际遍数(遍):4	m ²	2345.82			
	三	屋顶彩钢夹芯板拆除翻新						
8	011607001001	刚性层拆除	1. 部位：屋面拆除 屋面彩钢夹芯板 2. 运距：投标人自行报价	m ²	158			
9	010901002001	彩钢夹芯板	1. 彩钢夹芯板，具体规格详见图纸	m ²	158			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：海南省工业学校金
工车间修缮改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	01B001	机械除锈	1. 机械除锈 手工及动力工具	t	32.814			
11	011405001002	金属面油漆	1. 金属面 环氧富锌防锈漆一遍 2. 金属面 醇酸磁漆 二遍	m ²	1312.57			
	四	原屋面天沟防水翻新						
12	011611005001	其他金属构件拆除	1. 部位：屋面排水 金属板材排水构件 天沟、泛水（拆除） 2. 运距：投标人自行报价	m	51.4			
13	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 部位：砖墙、混凝土墙面抹灰层 拆除 2. 运距：投标人自行报价	m ²	30.84			
14	010902004001	屋面排水管	1. 屋面排水 金属板材排水构件 天沟、泛水 2. 高分子防水涂料 金属屋面专用防水涂料 1.0mm厚 平面 3. 高分子防水涂料 金属屋面专用防水涂料 1.0mm厚 立面 4. 具体做法详见图纸	m	51.4			
	五	雨棚防水翻新						
15	011604001002	平面抹灰层拆除	1. 部位：楼地面铲除 水泥砂浆面层整体面层 2. 运距：投标人自行报价	m ²	37.68			
16	011101001002	水泥砂浆楼地面	1. 找平层及整体面层 平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 换为【水泥防水砂浆1:2.5】	m ²	37.68			
		措施项目						
17	011701002001	外脚手架	1. 外脚手架 15m以内 双排	m ²	2370.54			
18	011701003001	里脚手架	1. 内墙粉饰脚手架 3.6~6m	m ²	3086.54			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：海南省工业学校金
工车间修缮改造工程

第 3 页 共 3 页

合 计		
-----	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程 标段：海南省工业学校金工车间修缮改造工程 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按设置最优，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-	0.61				

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：建筑工程
标段：海南省工业学校金工车间
修缮改造工程
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： ：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程 标段：海南省工业学校金工车间修缮改造工程 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设置 ，但是由于 安责险费率 中浮动费率 根据具体条 件不同，所 以请参照琼 建【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06				
7	1.7	视频监控费						编制预算或 控制价时，

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：安装工程
标段：海南省工业学校金工车间
修缮改造工程
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： ：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。